

## TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ

### FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 04/07/2024 tarih ve E-12233903 - 305.04-56449 sayılı izin doğrultusunda, Foneva Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (Fon)'nun ihraç belgesinin "Fon Yönetim Ücreti Oranı, Toplam Gider Oranı ve Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" maddesi değiştirilmiştir.

Değişiklikler 14.08/2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

#### İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

Fon yönetim ücreti oranı, fon portföy değerinin günlük %0,000274'ü (milyondaikivirgülyetmişdört) + BSMV, yıllık yaklaşık %0,1'i (bindebir) + BSMV iken, fon portföy değerinin günlük %0,0009589'u (milyonadokuzvirgülbeşyüzseksendokuz) + BSMV, yıllık yaklaşık %0,35'i (yüzdесfırvirgülotuzbeş) + BSMV olarak değiştirilmiştir.



FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU  
Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Sete Katı  
No: 2 D İç Kapı No: 6 Kat: 2 İstanbul  
Mıslak V.D.: 305 231112