

**FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU  
FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.ÜÇÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM  
FONU  
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 21.11.2024 tarih ve 60/1693 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffüllü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Foneva Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayı Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ————— tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<i>Kurucu ve Yönetici'nin</i>	
Ünvanı:	Foneva Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 28/07/2023 No: PYŞ / PY.53-YD.26/1028-582
Adresi:	Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office No: 21D İç Kapı No: 70 Sarıyer/İstanbul Seba Office Boulevard, Office 70, Sarıyer / İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı'nın</i>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24/07/2014 No: 23/792
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

**2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler**

İctüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	
---	--



FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. / 21.11.2024  
Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office  
No: 21D İç Kapı No: 70 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D.: 38817/03760000  
Tel. No: 467286-5  
Fax No: 038817703760000

Doğrulama Kodu: 29cd041d-eb62-40a3-8d64-39385f000000  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<u>İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı</u>	Foneva Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 11/09/2024 tarih ve 2024/63 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	- Foneva Portföy Yönetimi A.Ş (Kurucu) - Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
<u>Satış Yöntemi</u>	Yurt içinde ve yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış tahsisli satış
<u>Kaynak taahhüdü tutarı</u>	50.000.000 TL
<u>Fon'un süresi</u>	Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.
<u>Yatırım komitesi üyeleri</u>	<p><b>1. Genel Müdür</b></p> <p><b>Tuba ERTUGAY YILDIZ (Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi)</b></p> <p>2023 yılı Ocak ayından beri Foneva Portföy Yönetimi A.Ş'de Kurucu Ortak, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi 3 olarak görev yapan Tuba ERTUGAY YILDIZ, 2001 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 2002 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcı olarak göreveye başladı. "Hedge fonlarının işleyışı" başlıklı uzmanlık tezi ile 2005 yılında uzman oldu. 2009 yılında Koç Üniversitesi'nden Executive MBA derecesi aldı. 2011 yılında başzuman unvanını alan Yıldız, Sermaye Piyasası Kurulu'nda Denetleme Dairesi ve Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nde 12 yılı aşkın süre çalışıktan sonra 2015 yılı başında Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'de (SPL) genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak çalışmaya başladı. 2021 yılında SPL'deki görevinden ayrılan Yıldız, Eliptik Dijital Saklama Yönetim A.Ş.'de (BtcTurk Saklama) genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı. Yıldız, Foneva Portföy Yönetimi A.Ş.'de kurucu ve genel müdür olarak kariyerine devam etmektedir.</p> <p><b>2. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b></p> <p><b>Mehmet Emre ÇAMLIBEL (Yönetim Kurulu Başkanı)</b></p>

Doğrulama Kodu: 29cd041d-eb62-40a3-8d64-39385fb09606  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 Ayvansaray Mah. Mimar Sinan Sk. 1001. Ofis  
 21D İç Kapı No: 70 Samiver / İSTANBUL  
 Maslak V.D.: 3681770376  
 Tel: +90 212 457 3665  
 Mail: [spk@fny.com.tr](mailto:spk@fny.com.tr)



İnşaat mühendisliği diplomasını Yıldız Teknik Üniversitesiinden alıp yüksek lisansını ABD Boston'daki Massachusetts Institute of Technology'de tamamlayan Emre ÇAMLIBEL'in; Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde, enerji verimliliği ve tasarrufu, enerji sistemleri, sürdürülebilirlik, karbon ticareti, finansmanı ve uygulamaları konularında doktorası bulunmaktadır. Çalışma hayatına 1992 yılında STFA'da inşaat mühendisi olarak başlayan Emre ÇAMLIBEL, daha sonra ABD Boston'da Kennedy&Rossi Inc. ve Walsh Brothers Inc. şirketlerinde proje mühendisliği ve müdürlük yapmıştır. 1998'den itibaren Soyak İnşaatta Genel Müdür Asistanı olarak, ardından Soyak Holding'de Proje Geliştirme Koordinatörü olarak çalışmıştır. 2001 - 2008 yılları arasında ise Soyak Yapı'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi ardından da 2016 yılı Ağustos ayına kadar Soyak Holding'de CEO olarak görev yapmıştır. Ayrıca yurt içi ve yurt dışındaki birçok şirkette bağımsız yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır. Emre ÇAMLIBEL, İNDER Yönetim Kurulu Üyesidir. Gayrimenkul sektörü başta olmak üzere proje yönetimi ve iş geliştirme alanlarında yurt içi ve yurt dışında 20 yıldan fazla deneyim sahibidir. Silikon Vadisi diye bilinen bölgede çeşitli girişim sermayesi yatırımları bulunmaktadır. Boğaziçi Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisi, VGTU'da Doçent öğretim görevlisi olup MIT, Columbia, Berkeley ve UTSA'de misafir öğretim görevlisi olarak dersler vermektedir.

**3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübe sahip yönetim kurulu üyesi**

**Mehmet Ali ERGİN (Yönetim Kurulu Üyesi)**

1985 yılında Kayseri'de doğan Mehmet Ali ERGİN, ilk, orta ve lise öğrenimini Şanlıurfa'da tamamlamıştır. 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme Bölümünde yüksek lisans eğitimi'ne başlamış olup, tez çalışmasını yürütmektedir. Mehmet Ali ERGİN yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarına

FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ ASİSİM 2024

Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Ofis No: 2101 İç Kapı No: 115, 34370, İSTANBUL

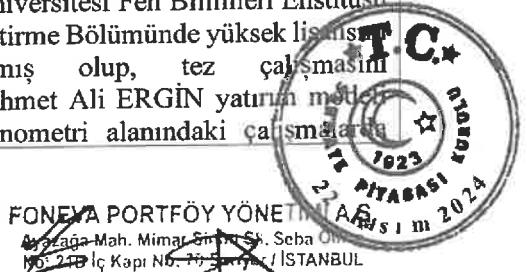
Maslak V.D., 3841770346

Tic. Sıc. No: 457286-5

İş. Sıc. No: 000000000000000003760000



Doğrulama Kodu: 29cd041d-eb62-40a3-8d64-39985fb096d8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>uzmanlaşmıştır. 2008 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne deðin farklı birçok projede imzası bulunan Mehmet Ali ERGİN, 220.000 m<sup>2</sup> ticari gayrimenkul, 600.000 m<sup>2</sup> konut ve 6 milyon m<sup>2</sup> arazi geliştirme projelerinde görev almıştır. Şanlıurfa, Balıkesir, Hatay, Ordu ve Erzincan Belediye Başkanlıklarına danışmanlık vermiştir. Türkiye'nin muhtelif kentlerinde konut, perakende, konaklama ve sanayi kullanımlarına yönelik gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir. Mehmet Ali ERGİN halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. GYODER üyesi geliştiriciler ile farklı kullanım amaçlarına yönelik gayrimenkul yatırım projeleri geliştirilmesi konusunda da yatırım danışmanlığı vermektedir.</p> <p>Yukarıdaki üyeleri dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Diþarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi diþarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesindeki alan esaslar çerçevesinde yönetilir.



FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ M. A. STABASI  
Ayazağa Mah. Mimar Sinan Bul. Sebahattin İnal  
No: 21D İç Kapı No: 71 34360 İSTANBUL  
Maslak V.D.: 38° 7' 0374  
Tlc. Slc. No: 457186-5  
Mersis No: 038217703760000

Doðrulama Kodu: 29cd041d-eb62-40a3-8d64-39385fb096d6  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılmış olmasına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanması ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

#### 4. Alım Satımı Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı alım satımına esas teşkil edecek Fon birim pay değeri en az yılda bir kere hesaplanır ve bir sonraki iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.foneva.co](http://www.foneva.co) adresinde ilan edilir. Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmmez.

Her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısının, kaynak taahhüdünün ödenmesi için hazırlanan fiyat raporuna göre de belirlenmesi mümkün olup, söz konusu raporlar da aynı esaslar çerçevesinde duyurulur.

Katılma payı alım satımı Türk Lirasının (TL) yanı sıra, münhasıran Türkiye'de yerlesik yabancılara, dışında yerlesik kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları (USD) üzerinden de gerçekleştirilebilir. Fon katılma payları A Grubu ve B Grubu olarak iki gruba ayrılmıştır. A Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri TL cinsinden, B Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri ise USD cinsinden hesaplanır ve açıklanır. B Grubu payların USD cinsinden değerinin hesaplanması; ilgili gün için TCMB tarafından saat 15:30'da ilan edilen gösterge niteliğindeki USD döviz alış kuru esas alınır. B grubu payların birim pay değeri, A grubu paylar için hesaplanmış birim pay değerinin yukarıda bahsedilen kura bölünmesi ile bulunur.

#### 5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin detaylı bilgilere fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ

Ayaz Mah. Mimar Sinan Sok. 1. No: 10/1  
M. 1. Kat İç Kapı No: 10/1. Mah. M. 1. Kat  
İSTANBUL

Maslak V.D.: 388/770376

Tic. Sıc. No: 4/7286-5

Mersis No: 032217737600001

Doğrulama Kodu: 29cd041d-eb62-40a3-8d64-39385fb096d6  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## **6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

## **7. İctüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

İctüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan [www.foneva.co](http://www.foneva.co) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımı dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Foneva Portföy Yönetimi A.Ş.  
Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun  
Kurucusu Foneva Portföy Yönetimi A.Ş.

**Yetkilileri**

VA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

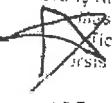
Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office

No: 21D İç Kapı No: 70 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D.: 3881770376

Tic. Sic. No: 457286-5

Sırası No: 0388177037600001

 Aslı ASLAN

 Tuba ERTUGAY

Direktör

Yön. Kur. Üye- Genel Müdür

FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office

No: 1D İç Kapı No: 70 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D.: 3881770376

Tic. Sic. No: 457286-5

Sırası No: 0388177037600001

\*T.C.\*

2023

İSTANBUL

2024

Doğrulama Kodu: 29cd041d-eb62-40a3-8d64-39385fb096d6  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

